CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 04/PLHĐ

(Kèm theo hợp đồng số 306/2025/HĐXL ngày 03/06/2025 về việc thi công xây dựng công trình Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng và một số hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Lương Tài

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/06/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng số 306/2025/HĐXL ngày 03 tháng 06 năm 2025; PLHĐ số 2506/2025/PLHĐ ngày 25/6/2025 giữa UBND xã Lương Tài và Công ty TNHH xây dựng 668 và Hợp đồng bổ sung, điều chỉnh số 02/2025/PLHĐ ngày 05/09/2025; Phụ lục hợp đồng số 03/2025/PLHĐ ngày 31/12/2025 ký giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng và Công ty TNHH xây dựng 668 về việc thi công xây dựng công trình: Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng và một số hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Lương Tài

Căn cứ Kết luận thanh tra số 60/KL-TTT ngày 30/07/2026, biên bản làm việc số 23/BB-ĐTTr ngày 02/06/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên về công tác quản lý đầu tư xây dựng;

Hôm nay, ngày 01 tháng 8 năm 2026 tại Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư (sau đây gọi là bên A): Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

Đại diện là: Ông **Hoàng Văn Hiểu** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Tài khoản: : ..... Tại: Kho bạc NN khu vực IV-PGD số 2

Mã số thuế: .....

2. Nhà thầu thi công (sau đây gọi là bên B): Công ty TNHH xây dựng 668

Đại diện là: Ông **Nguyễn Đình Mười** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: đường Nguyễn Bình, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên

Mã số thuế: 0900609838

Điện thoại/Fax: 0221.3552982

Tài khoản số: 4650125646 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên

Sau khi thương thảo, các bên đi đến thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giá trị hợp đồng

1.1. Nay điều chỉnh giá trị hợp đồng theo Kết luận thanh tra của UBND tỉnh Hưng Yên số 60/KL-TTT ngày 30/7/2026: Điều chỉnh giá trị xây lắp -3.530.050 đồng (đã giảm thuế 2%) . Giá trị xây lắp điều chỉnh giảm tương ứng với thuế GTGT 10% là -3.595.421 đồng Chi tiết cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Thành tiền
1	Giá trị theo hợp đồng số 306/2025/HĐXL ngày 03 tháng 06 năm 2025	đồng	22.694.633.000
2	Giá trị theo phụ lục hợp đồng số 2506/2025/PLHĐ ngày 25/6/2025	đồng	22.694.633.000
3	Giá trị theo phụ lục hợp đồng số 02/2025/PLHĐ ngày 05/09/2025	đồng	22.694.633.000
4	Giá trị theo phụ lục hợp đồng số 03/2025/PLHĐ ngày 31/12/2025	đồng	22.694.633.000
5	Giảm trừ theo Kết luận thanh tra của UBND tỉnh Hưng Yên số 60/KL-TTT ngày 30/7/2026	đồng	-3.595.421
6	**Tổng cộng (làm tròn) (6=4+5)**	**đồng**	**22.691.037.579**

Điều 2. Các điều khoản khác:

Giữ nguyên theo Hợp đồng số 306/2025/HĐXL ngày 03 tháng 06 năm 2025 về việc thi công xây dựng công trình: Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng và một số hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Lương Tài;

Phụ lục hợp đồng này là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng số 306/2025/HĐXL ngày 03 tháng 06 năm 2025 về việc thi công xây dựng công trình: Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng và một số hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Lương Tài; được thành lập 07 (bảy) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 05 (năm) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

Phụ lục hợp đồng bổ sung này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG
GIÁM ĐỐC	**GIÁM ĐỐC**
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN XÂY DỰNG 668
Hoàng Văn Hiểu	**Nguyễn Đình Mười**